



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**  
Klasa: 021-05/17-02/45  
Urbroj: 2144/01-01-18-2  
Labin, 19. veljače 2018.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**Vijećnicima**  
**- s v i m a -**

**PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se**

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Tanja Pejić (KLGB nositelj: Silvano Vlačić) je na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 20. prosinca 2017. godine postavila dva vijećnička pitanja, i to:

- Vežano za oglas predstavljen na portalu Labin.com 7.12.2017. o prodaji Prtloga potencijalnog investitora, a koji projekt je na tržište plasirala tvrtka HISTRIA APART d.o.o. iz Pule, potom dva demantija i to jedan od društva Histria Apart d.o.o. Pula koji demantiraju članak navodeći kako je do objave oglasa došlo uslijed nesporazuma, te je oglas i povučen i drugi, od tvrtke Maxi Mare d.o.o. u kojem se opravdavaju da oni nisu ovlastili tvrtku Histria Apart d.o.o. Pula, niti bilo koju drugu agenciju za prodaju nekretnina, o prodaji predmetnih nekretnina i projektne dokumentacije, te pita s obzirom da se Grad nije službeno oglasio na ova opravdanja, da li je Grad Labin poduzeo neku inicijativu prema onome tko je pisao demantije, a povodom koje su na kraju pisana ova opravdanja od strane agencije i potencijalnog investitora.
- Vežano za Urbanistički plan uređenja sela Šikuli i izjave predstavnice investitora od 3. kolovoza 2016. godine (28. redovna sjednica Gradskog vijeća) da je okosnica projekta revitalizacija starog sela kako je ono izgledalo ranije. S obzirom da se u selu nalazi i jedno guvno (gumno) koje je ujedno i kulturno povijesna baština neovisno što nije registrirana, predstavnica investitora je tom prilikom obećala da će se ta kulturno povijesna baština priznati, pita da li je išta pokrenuto ili će biti pokrenuto povodom registracije guvna kao kulturno povijesne baštine. Ističe da selo Šikuli spada u treću kategoriju zaštićenih povijesnih spomenika i dobara i pod zaštitom je Ministarstva kulture, a kako se najavljuje izgradnja golf terena koji snažno utječu na eko sustav i mijenjaju ga (iznimne količine vode za navodnjavanje golf terena, velike količine kemikalija da bi trava ostala zelena i bez korova) pita: zbog čega nisu rađene studije utjecaja na okoliš i studija ekonomske isplativosti, tko će financirati izgradnju infrastrukture znajući da od sela Bartići do sela Šikuli ne postoji asfaltirana cesta, nema vodne ni elektro mreže, hoće li to plaćati građani Labina, da li je za ovo tražena i dobivena suglasnost od strane Ministarstva kulture i Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

## ODGOVOR:

Ad1.) Grad Labin nije slao nikakve demantije glede spomenute objave jer za točnost podataka koji se javno objavljuju odgovoran je prije svega onaj tko takve objave daje. Kao što smo naveli u odgovoru vijećniku Silvanu Vlačiću važećim Prostornim planom uređenja Grada Labina na području gdje je moguća lokacija za turističku zonu Prtlog 1, predviđeno je građevinsko područje za izdvojenu namjenu: sportsko-rekreacijska zona Prtlog. Da li je oglašivač prilikom objave oglasa kojeg navodite mislio na to građevinsko područje ili nešto drugo to mi ne možemo znati.

Ad2.) Grad Labin sklopio je Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u dijelu izrade Urbanističkog plana uređenja Šikuli sa zainteresiranim investitorom REZIDENCIJA ŠIKULI d.o.o. Pula, Schiavuzzijev prilaz 55, 52100 Pula. Ovaj ugovor objavljen je u Službenim novinama Grada Labina broj 17/17. Temeljem Odluke o izradi spomenutog plana zatraženi su i dobiveni uvjeti i zahtjevi od strane Konzervatorskog odjela u Puli i Ministarstva zaštite okoliša i energetike u dijelu zaštite prirode koji su Vam dostavljeni putem maila.

Odredbom članka 76. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), a glede izrade studije utjecaja na okoliš, propisano je kako slijedi:

*„(4) Procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole za provedbu zahvata ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno.“*

Postupak kojim se provodi procjena utjecaja zahvata na okoliš i postupak kojim se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, provode se na pisani zahtjev nositelja zahvata. Zahvat za koji se izrađuje Studija utjecaja na okoliš mora biti usklađen sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom (članak 80. Zakona o zaštiti okoliša).

Izgradnja i/ili rekonstrukcija infrastrukture potrebne za otvaranje turističke zone Šikuli u obvezi je zainteresiranog investitora, a sva prava i obveze u svezi s tim utvrđuje se posebnim ugovorom sa jedinicom lokalne samouprave, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i prostornim uvjetima utvrđenim važećom prostorno planskom dokumentacijom te posebnim uvjetima nadležnih tvrtki koje upravljaju pojedinom infrastrukturom.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić v.r.

### O TOME OBAVIJEST:

1. Predsjednici Gradskog vijeća
2. Pismohrana.

Prijedlog odgovora izradila:

Pročelnica: Anamarija Lukšić v.r.

